

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

CONSTRUCCIÓN MENOR DE 40.00 M2

- COPIA FOTOSTÁTICA DE ESCRITURA PÚBLICA
- COPIA FOTOSTÁTICA DE TARJETA DE IMPUESTO PREDIAL (PAGO ACTUALIZADO)
- COPIA FOTOSTÁTICA DE TARJETA DE AGUA (PAGO ACTUALIZADO)
- COPIA FOTOSTÁTICA DE PAGO DE INTRODUCCIÓN DE DRENAJE (OBRA NUEVA)
- CROQUIS CON MEDIDAS DE CONSTRUCCIÓN
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE PROPIETARIO INE (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO PRESENTAR CARTA PODER SIMPLE)

CONSTRUCCIÓN MAYOR DE 40.00 M2

- COPIA FOTOSTÁTICA DE ESCRITURA PÚBLICA
- COPIA FOTOSTÁTICA DE TARJETA DE IMPUESTO PREDIAL (PAGO ACTUALIZADO)
- COPIA FOTOSTÁTICA DE TARJETA DE AGUA (PAGO ACTUALIZADO)
- COPIA FOTOSTÁTICA DE PAGO DE INTRODUCCIÓN DE DRENAJE (OBRA NUEVA)
- CROQUIS CON MEDIDAS DE CONSTRUCCIÓN
- COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DE PROPIETARIO INE (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO PRESENTAR CARTA PODER SIMPLE)
- DOS JUEGOS DE LOS SIGUIENTES PLANOS (FÍSICOS Y FORMATO DIGITAL DWG)
 - A) ARQUITECTÓNICOS
 - B) CORTES
 - C) FACHADAS
 - D) ESTRUCTURALES
 - E) INSTALACIÓN HIDRÁULICA
 - F) INSTALACIÓN SANITARIA
 - G) INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - H) INSTALACIÓN DE GAS

- MEMORIA DE CALCULO
- COPIA FOTOSTÁTICA DE LA CEDULA DRYC
- COPIA FOTOSTÁTICA DE REGISTRO EN EL ESTADO DE HIDALGO
- COPIA FOTOSTÁTICA DEL REGISTRO COMO DRO ESTATAL EN HIDALGO
- EN CASO DE SER PERSONA MORAL PRESENTAR: ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y ACREDITACIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL
- LICENCIA DE USO DE SUELO (EXCEPTO PARA CASA HABITACIÓN DE HASTA 250 M2/ 2 NIVELES)

NOTA: PRESENTAR TODA LA DOCUMENTACIÓN EN ORIGINAL (PARA COTEJO) Y 2 JUEGOS DE COPIAS.

“TRANSFORMAR CON HUMANISMO”