



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES AL CONTRATO No. MAP/FAISM-031-2020

EN CUMPLIMIENTO Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 161 Y DEMÁS CORRELATIVOS DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, DEL MUNICIPIO DE APAN HIDALGO EL DÍA 21 DE **NOVIEMBRE DE 2020** LOS C.C. LIC. FRANCISCO GONZÁLEZ VARGAS, PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL INTERINO, ING. OSCAR DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, C.P. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ ORTEGA, CONTRALOR MUNICIPAL, ING. GILBERTO MARTÍNEZ AGUILAR, RESIDENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA E ING. ISRAEL CASTILLO BALTAZAR ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA CONTRATISTA, SE LLEVA A CABO EL FINIQUITO DE LA OBRA **CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO – COLONIA SAN JOSÉ EL MIRADOR**, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DENTRO DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO

LOCALIDAD: COLONIA SAN JOSÉ EL MIRADOR.

No. DE CONTRATO: MAP/FAISM-031-2020

FECHA DE CONTRATO: 29/09/2020

MONTO DE CONTRATO Y EJERCIDO: \$ 299,553.85

FECHA PROGRAMADA DE INICIO DE TRABAJOS: 30/09/2020

FECHA PROGRAMADA DE TERMINO DE TRABAJOS: 28/11/2020

FECHA REAL DE INICIO DE TRABAJOS: 30/09/2020

FECHA REAL DE TERMINO DE TRABAJOS: 20/11/2020

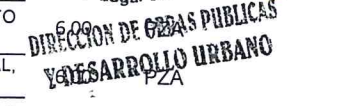
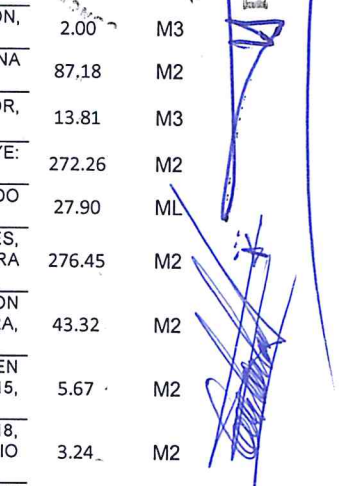
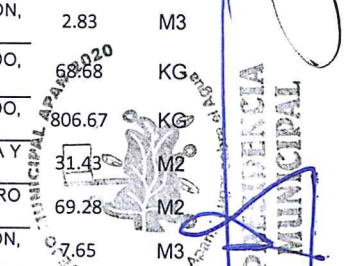




Estado libre y Soberano
de Hidalgo

METAS:

TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2, ESTABLECIENDO REFERENCIAS Y BANCOS DE NIVEL, CON EQUIPO TOPOGRÁFICO. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA	48.00	M2
EXCAVACIÓN EN CEPA A MANO, MATERIAL SECO TIPO II, TODAS LAS ZONAS, INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, EXTRACCIÓN DE REZAGA A BORDE DE CEPA, TRASPALeos, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. EXCAVACION DE 0.00 A 2.00 M. DE PROFUNDIDAD. (MEDIDO COMPACTO)	6.80	M2
PLANTILLA DE CONCRETO HIDRÁULICO HECHO EN OBRA f'c= 100 KG/CM2 DE 5 cm. DE ESPESOR PROMEDIO. INCLUYE: ELABORACIÓN DE CONCRETO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	63.25	KG
ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION CON ALAMBRO # 2, f'y= 2,530 Kg/cm2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS	171.11	M3
ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION DIAMETRO # 3, f'y= 4,200 Kg/cm2, INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS	29.76	M2
CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3a. ACABADO COMUN, INCLUYE CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	2.83	M3
CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c= 200 KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A. 19 mm., INCLUYE: ELABORACION, COLOCACION, VIBRADO, CURADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	68.020	KG
ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA CON ALAMBRO # 2, f'y= 2,530 Kg/cm2. INCLUYE SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	68.68	KG
ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO # 3, f'y= 4,200 Kg/cm2. INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIOS.	806.67	KG
CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN CADENAS Y CASTILLOS, INCLUYE: CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	31.43	M2
CIMBRA DE CONTACTO ACABADO COMUN EN LOSA, INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLANES, GOTERO Y FRENTES, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	69.28	M2
CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c= 200 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm., INCLUYE: COLOCACION, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	7.65	M3
CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 EN ESTRUCTURA Y LOSAS T.M.A. 19 mm., INCLUYE: COLOCACION, VIBRADO Y CURADO, AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE Y PRUEBAS DE LABORATORIO.	2.00	M3
MURO DE BLOCK MACIZO DE CEMENTO 14 x 20 x 40 cm. DE 14 cm. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ACABADO COMÚN HASTA UNA ALTURA DE 3.00 m., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	87.18	M2
RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, EN CAPAS DE 20 CM. DE ESPESOR, INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	13.81	M3
APLANADO ACABADO REPELLADO EN MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6. DE 2 cm. DE ESPESOR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	272.26	M2
EMBOQUILLADO EN APLANADO PERFILANDO UNA ARISTA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	27.90	ML
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA MARCA COMEX, LINEA VINIMEX LAVABLE EN MUROS, TRABES Y PLAFONES, TRABAJOS TERMINADOS, INCLUYE: PREPARACION DE SUPERFICIE, REBEBEAR Y PLASTE NECESARIO, MATERIAL, MANO OBRA Y HERRAMIENTA	276.45	M2
PISO DE CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA f'c= 150 KG/CM2 DE 8 cm. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO O RAYA CON BROCHA DE PELO; LOSAS DE 3.06 X 2.00 m., JUNTAS FRIAS, ACABADO CON VOLTEADOR, INCLUYE: CIMBRA DE MADERA, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	43.32	M2
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA A BASE DE PERFIL TUBULAR CAL. 18 CON TABLERO DE LAMINA CAL. 20 TIPO CAJA EN TODA LA PUERTA. INCLUYE: MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, CERRADURA DE SOBREPONER MARCA PHILLIPS MODELO 715, UNA MANO DE ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	5.67	M2
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE FIERRO Y PERFILES TUBULARES Z, T Y L DE 55 x 25 mm, LAMINA CAL.18, INCLUYE: PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE COMEX 100, BISAGRAS Y ANCLAJE, VIDRIO TRASLUCIDO DE 4 mm. DE ESPESOR, MATERIAL PUESTO EN OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	3.24	M2
SALIDA PARA ALUMBRADO, INCLUYE: TENDIDO DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", BOTE INTEGRAL DE 10 A 12 cm., (12 m) DE CABLE THW DEL # SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON O SIMILAR CON CAJA LAMINA Y (6 m) DE POLIDUCTO 12 Y (3 m) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL # 12, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. REFORZADO DE 1/2", INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16 m) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (3 m) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL #12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	6.00	\$AL
SALIDA PARA CONTACTO MONOFASICO DUPLEX POLARIZADO DE 15 AMP. MARCA LEVITON O SIMILAR CON CAJA LAMINA Y (5 m) DE TUBO CONDUIT P. D. DE 13 mm., INCLUYE: CONTACTO Y TAPA, (16 m) DE CABLE THW DEL # 12 MARCA CONDUMEX O SIMILAR, (3 m) DE CABLE DE COBRE DESNUDO DEL #12 PARA SISTEMA DE TIERRAS Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	6.00	\$AL
SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADOR SENCILLO DE 127 V. MARCA LEVITON O SIMILAR, INCLUYE: (3.20 m) DE POLIDUCTO REFORZADO DE 1/2", (6.80 m) DE CABLE THW DEL #12, PLACA DE UNA UNIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	6.00	\$AL
SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA CON SOQUET DE PORCELANA Y FOCO DE 5 WATTS LED., INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	6.00	\$AL
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.20 x 2.00 m. A BASE DE LAMINA CAL. 18, CON BASTIDOR DE ANGULO DE 1 1/2" x 1/8", CON UN SOPORTE TRANSVERSAL VERTICAL AL CENTRO Y SOPORTE CON ANGULO DE 1 1/2" x 1/8" AHOGADO AL PISO 60 cm. Y 1.17 m. DE ALTURA LIBRE DEL NIVEL DEL PISO CON EL PAÑO INFERIOR DE LA PLACA, CON LOGOTIPO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL COLOCADO EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DANDO UN MARGEN DE 10 cm. EN LOS EXTREMOS, EL TAMAÑO DEL LOGOTIPO SERA DE 54 X 62 cm. EL FONDO SERA EN PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO COMEX, PREVIA APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, LOS DATOS DE LA MAMPARA Y COLORES SERAN LOS INDICADOS POR LA SUPERVISION, INCLUYE: MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	1.00	PZA





SIGUIENDO CON LOS DATOS DE ESTIMACIONES DE LAS CUALES SE TIENE:

PERIODO DE REAL DE EJECUCIÓN DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y CONCLUYENDO CON LOS TRABAJOS PROGRAMADOS EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2020.

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **1 (UNO)**

No. DE FACTURA: 1564 E

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ 171,730.26

RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ 740.22

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ 1,480.43

PAGO LÍQUIDO: \$ 169,509.61

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **2 (DOS) FINIQUITO**

No. DE FACTURA: 1572 E

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ 127,823.59

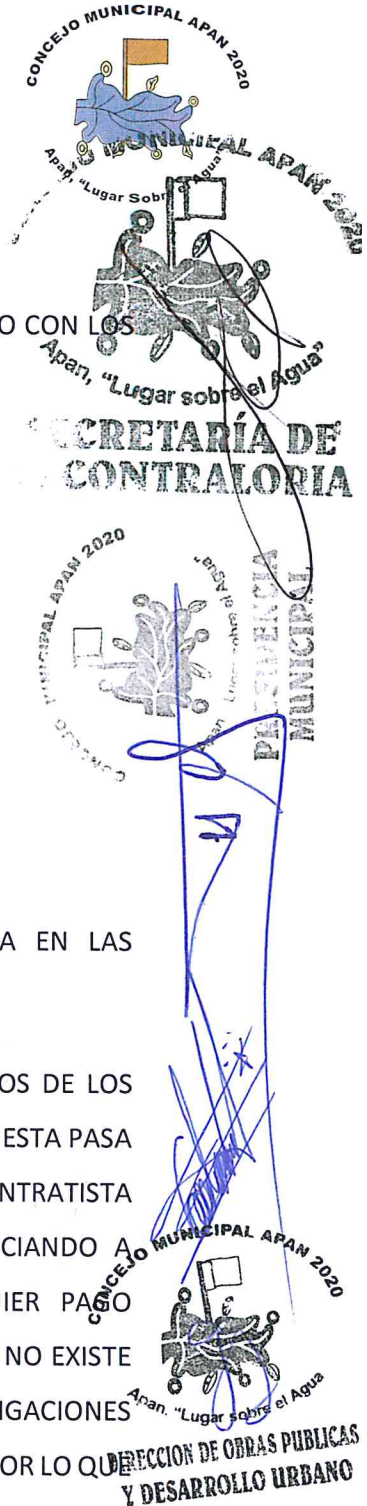
RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ 550.96

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ 1,101.93

PAGO LÍQUIDO: \$ 126,170.70

LOS TRABAJOS CONTRATADOS SE CUBRIERON AL 100 % COMO SE PLASMA EN LAS ESTIMACIONES.

LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS, SE EXPRESA EN LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL AL TERMINO DE ESTA PASA A SER FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DECLARANDO EN ESTA MISMA ACTA EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE LOS DERECHOS PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SIENDO MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTE ADEUDO ALGUNO Y POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIO RECLAMACIÓN, POR LO QUE PODRÁN CANCELAR LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS PLAZOS Y TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE.





Estado libre y Soberano de Hidalgo



LIC. FRANCISCO GONZÁLEZ VARGAS


PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL INTERINO
PRESIDENCIA MUNICIPAL

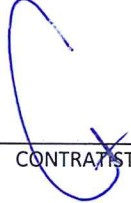
ING. OSCAR DOMÍNGUEZ HERNÁNDEZ


DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS

C.P. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ ORTEGA


CONTRALOR MUNICIPAL
SECRETARIA DE LA CONTRALORIA

ING. ISRAEL CASTILLO BALTAZAR


CONTRATISTA

ING. GILBERTO MARTÍNEZ AGUILAR


RESIDENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES AL CONTRATO No. MAP/FAISM-031-2020, DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020.