

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA Y EXTINCIÓN
DE DERECHOS Y OBLIGACIONES AL
CONTRATO No. 2021/FAISM008031**

EN CUMPLIMIENTO Y CON FUNDAMENTO EN EL ART. 161 Y DEMÁS CORRELATIVOS, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, REUNIDOS EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO, DEL MUNICIPIO DE APAN HIDALGO EL DÍA **18 DE ENERO DE 2022** LOS C. MARÍA GUADALUPE MUÑOZ ROMERO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; ARQ. MIGUEL ÁNGEL LÓPEZ LOZANO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO; CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL; ING. BERENICE MONSERRAT REYES ELENO, RESIDENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA Y C. FERNANDO LUGO ORTEGA REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **CONSTRUCCIONES MAROJA S.A. DE C.V.**, SE LLEVA A CABO EL FINIQUITO DE LA OBRA: **REMODELACIÓN DE INSTALACIONES DE CENTRO CULTURAL "ARNULFO DURÁN JIMÉNEZ"** CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS RELEVANTES DENTRO DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE.

NOMBRE DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE INSTALACIONES DE CENTRO CULTURAL "ARNULFO DURÁN JIMÉNEZ"

LOCALIDAD: APAN

No. DE CONTRATO: 2021/FAISM008031

FECHA DE CONTRATO: 15/10/2021

MONTO EJERCIDO: \$ 1,345,576.83

FECHA PROGRAMADA DE INICIO DE TRABAJOS: 16/10/2021

FECHA PROGRAMADA DE TERMINO DE TRABAJOS: 18/01/2022

FECHA REAL DE INICIO DE TRABAJOS: 16/10/2021

FECHA REAL DE TERMINO DE TRABAJOS: 18/01/2022



METAS:

RETIRO DE LOSETA VINILICA, INCLUYE: RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	175.52
DEMOLICION A MANO DE PISOS DE LOSETA VITRIFICADA CON MORTERO; INCLUYE: CARGA, DESCARGA Y ACOMODO DE LOS MATERIALES AL LUGAR DE DEPOSITO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	29.84
DESMONTAJE DE MUEBLE SANITARIO, INCLUYE: ALMACENAJE O RETIRO FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	14.00
DESCONEXION Y RETIRO DE LUMINARIA DE SOBREPONER DE 2x39 Y 2x74 W, INCLUYE: MICA, BALASTRA, SOPORTES, TUBOS, GABINETE, ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00
RETIRO DE VENTANAS DE MADERA DE 3.00 A 7.00 M. DE ALTURA (ALTURA DE LA VENTANA) DE CUALQUIER ESTRUCTURACION Y SECCION DE ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN, INCLUYE: MARCOS, RETIRO DE VIDRIOS, ANDAMIO O TORRES, ACARREO AL LUGAR DE ALMACENAJE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	7.00
DESMANTELAMIENTO DE FALSO PLAFON, INCLUYE: RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACION A BASE DE SUSPENSIÓN DE ALUMINIO.	M2	15.36
RETIRO DE MAMPARA DE DIVISION PARA SANITARIOS A BASE DE PERFIL TUBULAR, INCLUYE: DEMOLICION PARA RETIRO DE ANCLAJES, ACARREO AL ALMACEN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	10.00
DESMONTAJE A MANO DE ESTRUCTURA METALICA, ARMADURAS, LARGUEROS, ETC.; INCLUYE CARGA, DESCARGA Y ACOMODO DE LOS MATERIALES AL LUGAR DE DEPOSITO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	M2	21.16
DESMONTAJE DE LAMINA DE POLICARBONATO EN TECHADOS DE HASTA 6.00 M DE ALTURA, INCLUYE: ANDAMIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	21.16
SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO MARCA INTERCERAMIC NIZA IVORY O SIMILAR DE 25 X 40 CM. O SIMILAR, 1.5 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON PEGAZULEJO, INCLUYE: MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	175.52
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA MARCA INTERCERAMIC METALLIC II GOLD DE 30 X 30 CM. O SIMILAR, JUNTA DE 1.5 CM. DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-AREÑA PROPORCIÓN 1:4, INCLUYE: MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	29.84
SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO SUBLIMADO ACABADO EFECTO MADERA LINEA ESPAÑOLA 1400 MONUMENTAL Y VENTANA CON CRISTAL DITEX DE 6.00 MM. DE 3.64 X 6.34 M. DE ALTURA. MODULADA EN CUATRO PROYECCIONES MEDIDAS DE 0.91 X 0.57 M. DE ALTURA, CUADRICULA MEDIDA DE 0.91 X 0.57 M DE ALTURA (28 PZAS) Y DOS MEDIOS PUNTOS CERCHA MEDIDAS DE 3.64 X 1.80 M. Y 1.82 X 0.90 M. DE ALTURA DE	PZA	4.00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HIDALGO
crece contigo

PRESIDENCIA MUNICIPAL



ACUERDO A ESPECIFICACIONES, INCLUYE: MATERIALES MENONES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO (VENTANA TIPO 2)

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO SUBLIMADO ACABADO EFECTO MADERA LINEA ESPAÑOLA 1400 MONUMENTAL CON CRISTAL TINTEX DE 6.00 MM. DE 3.64 X 6.34 M. DE ALTURA MODULADA EN UN FIJO CON CUADRICULA MEDIDA DE 0.91 X 0.57 M. DE ALTURA (32PZAS) Y DOS MEDIOS PUNTOS MEDIDAS DE 3.64 X 1.80 Y 1.82 X 0.90 M. DE ALTURA DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES, INCLUYE: MATERIALES MENONES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (VENTANA TIPO 1)

PZA 1.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO SUBLIMADO ACABADO EFECTO MADERA LINEA ESPAÑOLA 1400 MONUMENTAL Y VENTANA CON CRISTAL TINTEX DE 6.00 MM. DE 1.88 X 6.70 M. DE ALTURA MODULADA EN DOS PROYECCIONES MEDIDAS DE 0.63 X 0.56 M. DE ALTURA Y CUADRICULA MEDIDA DE 0.63 X 0.56 M. DE ALTURA (34 PZAS) DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES, INCLUYE: MATERIALES MENONES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. (VENTANA TIPO 3)

PZA 2.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA TIPO MANIJA PARA ENTRADA CON LLAVE MARCA PHILLIS O SIMILAR, COLOR CROMO, INCLUYE: SUMINISTRO MATERIALES MENORES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

PZA 1.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERRADURA TIPO POMO PARA ENTRADA DE CON LLAVE MARCA PHILLIPS O SIMILAR, CROMO, INCLUYE: SUMINISTRO MATERIALES MENORES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

PZA 4.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC MARCA AMERICAN STANDARD MODELO HABITAT O SIMILAR INCLUYE: VALVULA DE RETENCION CROMADA DE 13 mm., CONECTOR ROSCA EXTERIOR DE 13 mm., MANGUERA DE ALIMENTACION FLEXIBLE DE 13 mm., JUNTA PROHEL, TAQUETES, PIJAS, TANQUE CON HERRAJES, ACCESORIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 6.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO DE CERAMICA MOD. ORINOCO. COLOR BLANCO, INCLUYE: LLAVE PARA MINGITORIO CON CAMPANA CROMADA MARCA URREA, CESPOL A LA PARED CROMADO DE 38 mm., ADAPTADOR DE HULE DE 38 mm., TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 mm., MATERIALES DE CONSUMO, TAQUETES, PIJAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 2.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO MARCA AMERICAN STANDAR OVALYN PARA EMPOTRAR EN PLANCHA DE CONCRETO, INCLUYE: MEZCLADORA PARA LAVABO MARCA URREA, MANGUERAS FLEXIBLES, VALVULAS DE RETENCION CROMADA DE 13 mm., CESPOL A LA PARED CROMADO PARA LAVABO DE 38 mm., MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 6.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALUMINIO (MAMPARA) ANODIZADO NATURAL A BASE DE PERFIL FINO DE 2" CON LAMINA DE ACRÍLICOS EN COLOR DE 4 mm. SE CONSIDERAN LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN, SELLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

PZA 17.56



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



HIDALGO
crece contigo

PRESIDENCIA MUNICIPAL



SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT PARA EMPOTRAR EN FALSO PLAFON O BOTE OCTAGONAL MODELO LUNA 9 SS, CON POTENCIA DE 9 W, MARCA MAGG, EQUIPADO CON FUENTE DE LUZ LED Y UN DRIVER ESTADO SOLIDO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y HERRAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

PZA 8.00

SUMINISTRO Y FABRICACION DE FALSO PLAFOND A BASE DE TABLAROCA A UNA CARA, INCLUYE: PANEL DE YESO, CANALETAS, CANAL DE AMARRE, TORNILLOS PARA FIJACION, SOPORTES DE ALAMBRE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2 15.36

SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE ESTRUCTURA (TECHUMBRES) DE ACERO ESTRUCTURAL A-36, FORMADA CON PERFILES MEDIANOS (DE 12 A 60 KG/M), INCLUYE: MONTAJE HASTA 20 m. DE ALTURA, SOLDADURA, PRIMARIO ANTICORROSIVO, MATERIAL, MANO DE OBRA Y EQUIPO

KG 967.67

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CRISTAL TEMPLADO LAMINADO DE 12.7 + 12.7 MM. MEDIDA DE 1.10 X 1.10 M. DE ALTURA COLOCADO EN HERRERIA DE SU PROPIEDAD, INCLUYE: MATERIALES MENONES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.

PZA 16.00

SUMINISTRO Y COLOCACION DE CRISTAL LAMINADO TEMPLADO DE 4+4 MM. MEDIDA DE 4.40 X 4.40 M. DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES MENONES Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.

PZA 1.00

IMPERMEABILIZACION ACABADO APARENTE CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA, INCLUYE: LIMPIEZA PREVIA DE LA SUPERFICIE., APLICACION DE PRIMARIO ASFALTICO, CALAFATEO DE GRIETAS, COLOCACION POR TERMOFUSION DE MANTO IMPERMEABLE PREFABRICADO (MIP) 8 SBS PS DE 4 mm. DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE POLIESTER DE ALTA RESISTENCIA, SEGUN ESPECIFICACIONES, PINTURA ACRILICA EN DETALLES, TRASLAPES, 8 AÑOS DE GARANTIA POR ESCRITO, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

M2 350.87

CHAFLAN DE 10 x 10 cm. CON CONCRETO HIDRAULICO HECHO EN OBRA $f'c=150$ Kg/cm², INCLUYE: FESTERGRAL A RAZON DE 1.50 Kg/BULTO DE CEMENTO, ELABORACION, MATERIALES MENORES DE CONSUMO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

ML 78.35

SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA INFORMATIVA DE 1.20 x 2.00 m. A BASE DE LAMINA CALIBRE 18, CON BASTIDOR DE ANGULO DE $1\frac{1}{2}$ " x $\frac{1}{8}$ " , CON UN SOPORTE TRANSVERSAL VERTICAL AL CENTRO Y SOPORTE CON ANGULO DE $1\frac{1}{2}$ " x $\frac{1}{8}$ " AHOGADO AL PISO 60 cm. Y 1.17 m. DE ALTURA LIBRE DEL NIVEL DEL PISO CON EL PAÑO INFERIOR DE LA PLACA, CON LOGOTIPO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL COLOCADO EN LA PARTE SUPERIOR IZQUIERDA DANDO UN MARGEN DE 10 cm. EN LOS EXTREMOS, EL TAMAÑO DEL LOGOTIPO SERA DE 54 X 62 cm. EL FONDO SERA EN PINTURA DE ESMALTE COLOR BLANCO COMEX, PREVIA APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, LOS DATOS DE LA MAMPARA Y COLORES SERAN LOS INDICADOS POR LA SUPERVISION, INCLUYE: MATERIALES

PZA 1.00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PRESIDENCIA MUNICIPAL



SIGUIENDO CON LOS DATOS DE ESTIMACIONES DE LAS CUALES SE TIENE:

PERIODO DE REAL DE EJECUCIÓN DEL **16 DE OCTUBRE DE 2021** Y CONCLUYENDO CON LOS TRABAJOS PROGRAMADOS EL DÍA **18 DE ENERO DE 2022**.

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **1 (UNO)**

No. DE FACTURA: **816**

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ **206,946.23**

RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ **892.01**

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ **1,784.02**

PAGO LÍQUIDO: \$ **204,270.20**

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **2 (DOS)**

No. DE FACTURA: **818**

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ **98,686.44**

RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ **425.37**

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ **850.75**

PAGO LÍQUIDO: \$ **97,410.32**

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **3 (TRES)**

No. DE FACTURA: **819**

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ **417,080.32**

RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ **1,797.76**

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ **3,595.52**

PAGO LÍQUIDO: \$ **411,687.04**

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **4 (CUATRO)**

No. DE FACTURA: **820**

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ **505,479.29**

RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ **2,178.79**

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ **4,357.58**

PAGO LÍQUIDO: \$ **498,942.92**

NÚMERO DE ESTIMACIÓN: **5 (CINCO FINIQUITO)**

No. DE FACTURA: **821**

MONTO ESTIMACIÓN CON I.V.A. \$ **117,384.55**

RETENCIONES 5 % MILLAR: \$ **505.97**

RETENCIONES 1% SUPERVISIÓN DE OBRA: \$ **1,011.94**

PAGO LÍQUIDO: \$ **115,866.64**

LOS TRABAJOS CONTRATADOS SE CUBRIERON AL 100 % COMO SE PLASMA EN LAS ESTIMACIONES.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
BURDE

LA CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS, SE EXPRESA EN LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL AL TERMINO DE ESTA PASA A SER FIANZA DE VICIOS OCULTOS, DECLARANDO EN ESTA MISMA ACTA EL CONTRATISTA EXTIENDE EL MAS AMPLIO FINIQUITO QUE LOS DERECHOS PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO, SIENDO MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTE ADEUDO ALGUNO Y POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIO RECLAMACIÓN, POR LO QUE PODRÁN CANCELAR LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES, UNA VEZ CUMPLIDOS LOS PLAZOS Y TÉRMINOS QUE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD CORRESPONDIENTE.

MARÍA GUADALUPE MUÑOZ ROMERO



[Handwritten signature]
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL
DE APAN, HIDALGO

ARQ. MIGUEL ÁNGEL LOPEZ LOZANO



[Handwritten signature]
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y DESARROLLO URBANO

P.A.
[Handwritten signature]
LIC. ULISES S. DOMÍNGUEZ HERRERA
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL
CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL

C. FERNANDO LUGO ORTEGA

[Handwritten signature]
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCCIONES MAROJA S.A. DE C.V.

ING. BERENICE MONSERRAT REYES ELENO

[Handwritten signature]
RESIDENTE DE SUPERVISIÓN DE OBRA