



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES  
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA  
No. 2025/FAISM008036

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS ADICIONALES, EN LA LOCALIDAD DE EL MIRADOR, MUNICIPIO DE  
APÁN.

EN EL MUNICIPIO DE APÁN, HIDALGO, SIENDO EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE, A LAS 10:00 HRS. REUNIDOS LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APÁN, HIDALGO, Y LICITANTES PARTICIPANTES, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DEL MENCIONADO PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA.

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 33, 34, 47, 50 Y 51 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 52 DE SU REGLAMENTO.

PREVIO PASE DE LISTA, EL SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE PRESIDIR EL ACTO ES EL ING. HERIBERTO COBA HERRERA DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, QUIEN MANIFIESTA QUE SE PRESENTARON LOS TRES LICITANTES. SIGUIO, SE PROCEDE A LA RECEPCIÓN DE LOS SOBRES QUE DICEN TENER LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE ACUERDO AL ARTÍCULO 50 NUMERAL B) DEL REGLAMENTO, SEGUNDO, PROCEDIENDO A LA APERTURA DE LAS PROPUESTAS PARA SU REVISIÓN CUANTITATIVA.

SE RECIBE SU PROPUESTA PARA ANÁLISIS Y EVALUACIÓN MINUCIOSA Y DETALLADA DE LOS SIGUIENTES LICITANTES:

LICITANTE	PERÍODO DE EJECUCIÓN EN DÍAS NATURALES	MONTO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS
CORMAY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	80 DÍAS NATURALES	\$ 466,111.21	26 DE NOVIEMBRE 2025	13 DE FEBRERO DE 2026
PISOS Y CONCRETOS DE HIDALGO	80 DÍAS NATURALES	\$ 472,587.14	26 DE NOVIEMBRE 2025	13 DE FEBRERO DE 2026
MOISES VÁZQUEZ GARCIA	80 DÍAS NATURALES	\$ 469,130.76	26 DE NOVIEMBRE 2025	13 DE FEBRERO DE 2026

SE DESIGNÓ A C. JORGE ALBERTO CORTES MAYORGA REPRESENTANTE LEGAL DE: CORMAY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., CONJUNTAMENTE CON EL ING. HERIBERTO COBA HERRERA; PARA RUBRICAR LOS ANEXOS AE-00, AE-10, AE-11 Y DEL AE-12.1 AL 12.4 DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS, ASÍ COMO AQUELLAS QUE FUERON DESECHADAS.

SE DEFINE A LOS PRESENTES, QUE EL FALLO CORRESPONDIENTE SERÁ EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2025, A LAS 11:30 HRS.

SE HACE CONSTAR QUE AL TÉRMINO DE LA PRESENTE REUNIÓN, SE ENTREGA UNA COPIA DE ESTA ACTA A TODOS LOS ASISTENTES, PONIÉNDOSE A DISPOSICIÓN DE LOS INTERESADOS QUE NO HAYAN ASISTIDO A PARTIR DEL DÍA DE HOY EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL PARA EFECTOS DE SU NOTIFICACIÓN.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE REUNIÓN EL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO PARA CONSTANCIA Y DE CONFORMIDAD TODOS Y CADA UNO DE LOS QUE ESTUVIERON PRESENTES Y PARTICIPARON EN LA MISMA. LA FALTA DE FIRMA DE ALGUNO LICITANTE, NO INVALIDARÁ SU CONTENIDO Y EFECTOS.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DE APAN, HGO

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

NOMBRE	CARGO
MTRA. MARÍA ZORAYDA ROBLES BARRERA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	PRESIDENTA
ING. HERIBERTO COBA HERRERA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	SECRETARIO EJECUTIVO
ING. VICENTE MARAVILLA FLORES REGIDOR	VOCAL 1
L.I.E. Y F. JULISSA ITZEL LÓPEZ CASTILLO TESORERA MUNICIPAL	VOCAL 2
ING. PASTOR JOEL FERNÁNDEZ PEÑUÑURI SÍNDICO PROCURADOR	
MTRO. AMAURI SALAZAR HERNÁNDEZ TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL (CONTRALOR MUNICIPAL)	
LIC. LITZAHAYA SARAÍ MONTAÑO OLVERA SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL	ASESOR DEL COMITÉ 2
LIC. BERNARDO ISMAEL VARGAS HERNÁNDEZ COORDINADOR JURÍDICO	ASESOR DEL COMITÉ 3
LIC. ERICK OMAR RODRÍGUEZ VELOZ COORDINADOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN	ASESOR DEL COMITÉ 4
CORMAY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	EMPRESA O CONTRATISTA
PISOS Y CONCRETOS DE HIDALGO	EMPRESA O CONTRATISTA
MOISES VÁZQUEZ GARCIA	EMPRESA O CONTRATISTA



ACTA DE PRESENTACIÓN Y  
APERTURA DE PROPOSICIONES  
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA  
No. 2025/FAISM008036

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
MTRA. MARÍA ZORAYDA ROBLES BARRERA PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	PRESIDENTA	
ING. HERIBERTO COBA HERRERA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO	SECRETARIO EJECUTIVO	
ING. VICENTE MARAVILLA FLORES REGIDOR	VOCAL 1	
L.I.E. Y F. JULISSA ITZEL LÓPEZ CASTILLO TESORERA MUNICIPAL	VOCAL 2	
ING. PASTOR JOEL FERNÁNDEZ PEÑUÑURI SÍNDICO PROCURADOR		
MTR. AMAURI SALAZAR HERNÁNDEZ TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL (CONTRALOR MUNICIPAL)		
LIC. LITZAHAYA SARAÍ MONTAÑO OLVERA SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL	ASESOR DEL COMITÉ 2	
LIC. BERNARDO ISMAEL VARGAS HERNÁNDEZ COORDINADOR JURÍDICO	ASESOR DEL COMITÉ 3	
LIC. ERICK OMAR RODRÍGUEZ VELOZ COORDINADOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN	ASESOR DEL COMITÉ 4	
CORMAY CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	EMPRESA O CONTRATISTA	
PISOS Y CONCRETOS DE HIDALGO	EMPRESA O CONTRATISTA	
MOISES VÁZQUEZ GARCIA	EMPRESA O CONTRATISTA	