



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL DE APAN, HGO.  
ÁREA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y  
GENERADORA: DESARROLLO URBANO MUNICIPAL  
FECHA: 08 DE DICIEMBRE DE 2025.  
No. DE OFICIO: PM/DOPDU/1586/2025  
ASUNTO: PAGO DE ANTICIPO DE OBRA.

DRA. MARÍA ZORAYDA ROBLES BARRERA  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE APAN, HGO.  
P R E S E N T E

AT'N: L.I.E. Y F. JULISSA ITZEL LÓPEZ CASTILLO  
TESORERA MUNICIPAL DE APAN, HGO.  
TRANSFORMAR CON HUMANISMO

POR ESTE CONDUCTO ME PERMITO SOLICITAR A USTED LA TRANSFERENCIA BANCARIA DE LA SIGUIENTE OBRA DEL PROGRAMA "FAISM 2025", LA CUAL A CONTINUACIÓN SE MENCIONA:

| NO. DE OBRA      | NOMBRE DE LA OBRA                                                               | LOCALIDAD          | CONTRATISTA                                                                                                                                                         | PAGO          |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2025/FAISM008037 | CUARTOS ADICIONALES, EN EL RANCHO DEL CERRO DE SAN FERNANDO, MUNICIPIO DE APAN. | SAN JUAN IXTILMACO | "ANTICIPO"<br>CORMAY CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.<br>BANCO: SANTANDER<br>CUENTA No. 92001818731<br>CLABE INTERBANCARIA:<br>014290920018187312<br>R.F.C. CCO1207048D4 | \$ 105,483.48 |

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTED.



ING. HERIBERTO GONZÁLEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y DESARROLLO URBANO

PRESIDENCIA MUNICIPAL APAN, HGO.  
2024 - 2027  
TESORERÍA MUNICIPAL

08 DIC 2025

RECIBIDO

HORA: 10:16 am

PALACIO MUNICIPAL S/N, COLONIA CENTRO, CÓDIGO POSTAL 43900, APAN, HIDALGO.

TEL: 7489120304 - 7489120316



## OBRA: 2025/FAISM008037

NUMERO OFICIO: PM/DOPDU/1586/2025.  
APAN, HGO. A 08 DE DICIEMBRE DE 2025.

DRA. MARÍA ZORAYDA ROBLES BARRERA  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE APAN, HGO.

AT'N: L.I.E. Y F. JULISSA ITZEL LÓPEZ CASTILLO  
TESORERA MUNICIPAL DE APAN, HGO.

PROGRAMA: FAISM 2025

POR ESTE MEDIO ME DIRIJO A USTED PARA SALUDARLE Y AL MISMO TIEMPO PARA SOLICITARLE, SE REALICE EL TRÁMITE DE PAGO MEDIANTE **TRANSFERENCIA** DE LA FACTURA QUE SE ANEXA, CORRESPONDIENTE A LA OBRA QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

TRANSFORMAR CON HUMANISMO

| NO. DE OBRA      | NOMBRE DE LA OBRA                                                               | LOCALIDAD          | CONTRATISTA / PROVEEDOR            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 2025/FAISM008037 | CUARTOS ADICIONALES, EN EL RANCHO DEL CERRO DE SAN FERNANDO, MUNICIPIO DE APAN. | SAN JUAN IXTILMACO | CORMAY CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. |

| Monto Contratado | Pagos Totales Anteriores | Concepto (este: anticipo, estimación, finiquito) | Factura | Fecha (Fecha de emisión de la factura) | Importe       | Retenciones | Saldo (Lo que queda pendiente de cubrir de esta obra) |
|------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| \$351,611.60     | \$ 0.00                  | ANTICIPO                                         | 459253  | 05/12/2025                             | \$ 105,483.48 | \$ 0.00     | \$ 246,128.12                                         |

| Cuadro Resumen de Pagos Anteriores |                                        |          |         |
|------------------------------------|----------------------------------------|----------|---------|
| Id                                 | Importe de pagos efectuados anteriores | Concepto | Factura |
| 1                                  |                                        |          |         |
| 2                                  |                                        |          |         |
| 3                                  |                                        |          |         |
| 4                                  |                                        |          |         |
| 5                                  |                                        |          |         |

POR LO ANTERIOR, SOLICITO DE LA MANERA MÁS ATENTA QUE UNA VEZ REALIZADO EL PAGO O EMITIDO EL CHEQUE, ME SEA NOTIFICADO PARA LO CONDUCENTE EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ATENTAMENTE

ING. HERIBERTO COBA HERNÁNDEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO  
APAN, HGO. 2025

AUTORIZACIÓN

DRA. MARÍA ZORAYDA ROBLES BARRERA  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL APAN, HGO.

RFC emisor: CCO1207048D4  
Nombre emisor: CORMAY CONSTRUCCIONES  
RFC receptor: MAP850101LY5  
Nombre receptor: MUNICIPIO DE APAN  
Código postal del receptor: 43900  
Régimen fiscal: Personas Morales con Fines no Lucrativos  
Uso CFDI: Construcciones.

Folio fiscal: 5D7B9A61-0F60-4874-9594-74F2A5459253  
No. de serie del CSD: 00001000000718181490  
Código postal, fecha y hora de emisión: 42181 2025-12-05 14:27:15  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza  
Exportación: No aplica

### Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. Identificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cantidad                 | Clave de unidad | Unidad             | Valor unitario | Importe       | Descuento     |             | Objeto Impuesto        |               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------------------|---------------|
| 72101500                        | 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                        | E48             | Unidad de servicio | 90,934.033     | 90,934.033000 |               |             | Si objeto de impuesto. |               |
| Descripción                     | RECIBI DEL MUNICIPIO DE APAN HGO LA CANTIDAD DE \$105483.48 (CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 48/100 M.N) POR CONCEPTO DEL PAGO DEL 30% DE ANTICIPO DE LA OBRA DENOMINADA: CUARTOS ADICIONALES EN EL RACHO DEL CERRO DE SAN FERNANDO MUNICIPIO DE APAN HGO. CON NUMERO DE OBRA 2025/FAISM008037 YCONTRATO DE OBRA No. 2025/FAISM008037 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 13 DE FEBRERO DE 2026 |                          |                 |                    | Impuesto       | Tipo          | Base          | Tipo Factor | Tasa o Cuota           | Importe       |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | IVA            | Traslado      | 90,934.033000 | Tasa        | 16.00%                 | 14,549.445280 |
| Número de pedimento             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número de cuenta predial |                 |                    |                |               |               |             |                        |               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    |                |               |               |             |                        |               |

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Por definir  
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido

Subtotal \$ 90,934.03  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 14,549.45  
Total \$ 105,483.48

### Sello digital del CFDI:

HyMPVSTassb1NrP7if5xqWCR9fEvGrnR+01Sblq15sS1DV60INun3ID9SgdTeRLa+1eQmwZja1Q0/Gb+6y77f7IYa7LpFyjdPIJpc5PJMxVMSmlA3IGZTAMjU0glQ1j476ZrXGx76v8YOWIAu+x94k2cJeew+/Kds9IOy98cVisNCVKtSLRH5XRlyr1qOf5Y+GjdjLieXXVmK5P757RALyd8Pyac88oSfEd92lnKKZO62LTrwmlV+QCWuMdSQ9jIDXsfzEFw9/zA1cEIVwBryN+E86MN+R4M QkZajaGmmwgji1CwkHB0RECRQUH/BglapKs77S5vafqPtqLZWzxw==

### Sello digital del SAT:

O/4TrXobTWDTFOW8xcT7XCXuteNSNIE2neMcezoq1BqMefRX0URQEFhZsmXVQm9fN9O4uALs1i43xmXUeCBNIN9pc1oAtyRD/bpQaWIT3b58pZpErCQX07IbgA CamSFcbuPWriQxRwUjP2njhf/QzMN1IVtyMB2+w7wGz5WTOkKJcNclb7j/fyFuYJYH7+JM4RB32UmjaqY3Ey6tdPg7AMOivqvnTViA7IOL8xcoJOMOPaB6cg/0D10IVBPSyN4EdUrt43fhhqK6vJ8vkY4KtOwNuY3+eV8731AvUEJZniuwc5d9Ln1AsVzu7+efXUrubP48sZW/rhtB7MI50JmQ==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1||5D7B9A61-0F60-4874-9594-74F2A5459253|2025-12-05T14:28:47|SAT970701NN3|HyMPVSTassb1NrP7if5xqWCR9fEvGrnR+01Sblq15sS1DV60INun3ID9SgdTeRLa+1eQmwZja1Q0/Gb+6y77f7IYa7LpFyjdPIJpc5PJMxVMSmlA3IGZTAMjU0glQ1j476ZrXGx76v8YOWIAu+x94k2cJeew+/Kds9IOy98cVisNCVKtSLRH5XRlyr1qOf5Y+GjdjLieXXVmK5P757RALyd8Pyac88oSfEd92lnKKZO62LTrwmlV+QCWuMdSQ9jIDXsfzEFw9/zA1cEIVwBryN+E86MN+R4M QkZajaGmmwgji1CwkHB0RECRQUH/BglapKs77S5vafqPtqLZWzxw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-12-05 14:28:47  
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068



This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Fecha="2025-12-05T14:27:15"
Sello="HyMPVSTassb1NrP7iF5xFqWCRC9fEvGRnR+015blq15sS1DV60lNun3lD9SgdTeRLa+1eQmwZja1Q0/Gb+6y77f7IYa7LpFyDjPi1pc5PjMxVMsmIA3lGZTAMjU0glQ1j476ZrXGx76v8Y0wIA
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000718181490"
Certificado="MIIGHDCCBASgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MTgxODE0TAWDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMUwMwYDQVQDDCxBQyBERUwGU0VSvk1DSU8gREUgQURNsU5JU1RSQUNJT04gVFJJQ1VU
SubTotal="90934.03" Moneda="MXN" Total="105483.48" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="42181">
  <cfdi:Emisor Rfc="CC01207048D4" Nombre="CORMAY CONSTRUCCIONES" RegimenFiscal="626"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="MAP850101LY5" Nombre="MUNICIPIO DE APAN" DomicilioFiscalReceptor="43900" RegimenFiscalReceptor="603" UsoCFDI="I01"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72101500" NoIdentificacion="02" Cantidad="1" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="RECIBI DEL
MUNICIPIO DE APAN HGO LA CANTIDAD DE $105483.48 (CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 48/100 M.N) POR CONCEPTO DEL PAGO DEL 30% DE
ANTICIPO DE LA OBRA DENOMINADA: CUARTOS ADICIONALES EN EL RACHO DEL CERRO DE SAN FERNANDO MUNICIPIO DE APAN HGO. CON NUMERO DE OBRA 2025/FAISM008037
YCONTRATO DE OBRA No. 2025/FAISM008037 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025 PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 13 DE FEBRERO DE 2026"
ValorUnitario="90934.033" Importe="90934.033000" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="90934.033000" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="14549.445280"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="14549.45">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="90934.03" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="14549.45"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="5D7B9A61-0F60-4874-9594-74F2A5459253"
FechaTimbrado="2025-12-05T14:28:47" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="HyMPVSTassb1NrP7iF5xFqWCRC9fEvGRnR+015blq15sS1DV60lNun3lD9SgdTeRLa+1eQmwZja1Q0/Gb+6y77f7IYa7LpFyDjPi1pc5PjMxVMsmIA3lGZTAMjU0glQ1j476ZrXGx76
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="O/4TrXobTWDTF0lW8xcT7XCXuteNSNIE2neMcezoq1BqMeFRX0URQEfhZsmXVQm9fN904uALs1i43xmXUeCBNlN9pc1oATyRD/bpQawiT3b58pZpErCX07lBqACamSFCbuPWriQxRWU
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```

**Municipio de Apan**  
**Estado de Hidalgo**  
Póliza: C03785 Del 16/DIC./2025

Concepto: 2025/FAISM008037.- Pago de Anticipo del 30% de la Obra Cuartos Adicionales, en el Rancho del Cerro d. GP Directo 2125 CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V, Pago: 2125

Fecha y hora de Impresión 23/dic./2025 02:19 p. m.  
Página 1

Beneficiario: **CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V**

Cheque : 0065591173

| No                 | Cuenta                      | Descripción de la cuenta                                             | Cargo        | Abono        | Concepto del movimiento                                              |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0001               | 8240-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  | \$105,483.48 |              | FF:1501,GC                                                           |
| 0002               | 8220-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  |              | \$105,483.48 | FF:1501,GC                                                           |
| 0003               | 8250-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  | \$105,483.48 |              | FF:1501,GD Folio: 2125                                               |
| 0004               | 8240-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  |              | \$105,483.48 | FF:1501,GD Folio: 2125                                               |
| 0005               | 1235-1-611001               | 2018/FAISM008001 Construcción de cuartos dormitorio en San Sebastián | \$105,483.48 |              | FF:1501,GD Folio: 2125                                               |
| 0006               | 2113-005173                 | CORMAY CONSTRUCCIONES                                                |              | \$105,483.48 | FF:1501,GD Folio: 2125                                               |
| 0007               | 8260-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  | \$105,483.48 |              | FF:1501,GE                                                           |
| 0008               | 8250-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  |              | \$105,483.48 | FF:1501,GE                                                           |
| 0009               | 8270-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  | \$105,483.48 |              | FF:1501,GP Directo 2125 CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V, Pago: 2125 |
| 0010               | 8260-1501-0438-108-611001-2 | Edificación habitacional G. Capital                                  |              | \$105,483.48 | FF:1501,GP Directo 2125 CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V, Pago: 2125 |
| 0011               | 2113-005173                 | CORMAY CONSTRUCCIONES                                                | \$105,483.48 |              | FF:1501,GP Directo 2125 CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V, Pago: 2125 |
| 0012               | 1115-001-002-001            | FAISM 1501-108-611001-2228                                           |              | \$105,483.48 | FF:1501,GP Directo 2125 CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V, Pago: 2125 |
| Totales iguales => |                             |                                                                      | \$632,900.88 | \$632,900.88 |                                                                      |

Dr. María Zorayda Rodríguez

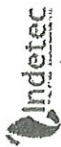
Presidenta Municipal

L.I.E. y F. Julissa Itzel López Castillo

Tesorera Municipal

Ing. Pastor Joel Fernández Peñuñun

Sindico Procurador



Municipio de Apan  
Estado de Hidalgo

Auxiliares de Cuentas del 01/dic./2025 al 31/dic./2025

(De la cuenta: 8270-1501-0438-108-611001-2 a la 8270-1501-0438-108-611001-2)

Fecha y hora de Impresión: 24/dic./2025 12:08 p. m.

Uer: MALP  
Rep: rptAuxiliarCuentas

| Cuentas                     |            |                     |             | Movimientos del Periodo |                                                                                  | Saldo | Inicial | Movimientos del Periodo |        | Saldo        |
|-----------------------------|------------|---------------------|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------------------------|--------|--------------|
| Poliza                      | Fecha      | Nombre de la Cuenta | No. Factura | Cheque / Folio          | Concepto                                                                         |       |         | Cargos                  | Abonos |              |
| 8270-1501-0438-108-611001-2 |            |                     |             |                         | Edificación habitacional G. Capital                                              |       |         |                         |        |              |
| C03785                      | 16/12/2025 | CORMAY CONSTRUCCION |             |                         | 0065591173 GP Directo 2125 CORMAY CONSTRUCCIONES S.A DE C.V. Pago: 2125 (2025/FA |       | \$0.00  | \$105,483.48            | \$0.00 | \$105,483.48 |
| Total:                      |            |                     |             |                         |                                                                                  |       | 0.00    | 105,483.48              | 0.00   | 105,483.48   |





Fecha y hora de consulta16/12/2025 2:51:57 PM

Contrato  
Nombre del Cliente00872644  
MUNICIPIO DE APAN

BBVA Net Cash - Pagos Interbancarios

Operación autorizada

Transferencia en proceso de validación y aplicación.

Datos del firmante

Usuario: PAGOS1

Poder: 100%

Datos de la operación

Tipo de operación: Pago Interbancario

Descripción: ANT 2025FAISM008037

Importe de la operación: 105,483.48 MXP

Cuenta de retiro: 0124312228

Cuenta de depósito: 014290920018187312

Divisa de la cuenta: MXP

Divisa de la cuenta: MXP

Titular de la cuenta: MUNICIPIO DE APAN

Titular de la cuenta: CORMAY CONSTRUCCIONES SA DE CV

Nombre banco destino: SANTANDER

Fecha de creación: 16/12/2025

Fecha de aplicación: 16/12/2025

Concepto de pago: FACT 9253 ANT  
2025FAISM008037

Referencia numérica: 161225

Instrumento de seguridad: ASD 6551417618

Hora de captura en el canal: 14:51:48

Datos de confirmación de la transferencia

Folio interbancario: 0000643746

Clave de rastreo: 002601002512160000643746

Folio de firma: 0065591173

Folio único: I401202512161451480065591179

Estado operación

Porcentaje Firmado: 100%

Estado: Operado

Detalle de firmas

| Acción | Usuario | Porcentaje aportado | Fecha      |
|--------|---------|---------------------|------------|
| CREO   | PAGOS1  | --- %               | 16/12/2025 |
| FIRMO  | PAGOS1  | 100 %               | 16/12/2025 |