

SESIÓN EXTRAORDINARIA

ACTA No. 11

SIENDO LAS 16:20 HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISEIS, ESTANDO PRESENTE LA PRESIDENTA MUNICIPAL PROFA. MARÍA ANTONIETA DE LOS ÁNGELES ANAYA ORTEGA, EL SINDICO PROCURADOR; EDGAR CRUZ RICO; ASÍ COMO LOS REGIDORES, LA C. CYNTHIA CATALINA ESPINOZA CORTÉS, EL C. RAÚL OLVERA RODRÍGUEZ, LA C. CLAUDIA VERENISSE FERNÁNDEZ BARRIOS, EL C. SALVADOR ARCE ANAYA, LA C. MARAHÍ CORTÉS CABRERA, EL C. EFRÉN ESPINOZA PICAZO, LA C. MA. DOLORES ÁVILA RAMÍREZ, LA C. ALEJANDRA PAVÓN HERNÁNDEZ, EL C. NAXHYP GUTIÉRREZ MÁRQUEZ, C. MIGUEL ÁNGEL JIMÉNEZ CORTÉS, C. CECILIO MONROY OLIVARES Y EL C. BENJAMÍN ANTONIO ORTEGA ROJAS, CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR SESIÓN EXTRAORDINARIA, DEBIDAMENTE CONVOCADA LA CUAL ESTÁ SUJETA AL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUORUM LEGAL
2. PRESENTACIÓN DE LA ASOCIACIÓN CIVIL "AMOR".
3. DECLARACIÓN DE LA CLAUSURA DE LA SESIÓN.

EN ATENCIÓN AL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL MISMO

**1.- DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL**

Por lo que hace a este punto se realiza el pase de lista de los integrantes del ayuntamiento; estando presentes 12 integrantes del H. ayuntamiento, existe quórum legal para sesionar por lo tanto todos los acuerdos serán válidos. Incorporándose unos minutos después el Reg. Miguel Ángel Jiménez Cortés y el Regidor Cecilio Monroy Olivares.

**2.- PRESENTACION DE LA ASOCIACION CIVIL "AMOR", C. PROF. MARIO ALBERTO VALDERRABANO ESTÉVEZ Y EL APODERADO LEGAL, C. LIC. CRISTOFER VELASCO ORTIZ.**

Mario Alberto Valderrabano Estévez, comentó que ha trabajado desde hace muchos años con la asociación y lamentablemente, le intento bloquear el trabajo la administración pasada, mencióno que se trabaja con transparencia en todas las comunidades mediante un comité ciudadano integrado por una mesa directiva de las mismas personas beneficiarias, el trabajo es altruista, las oficinas se encuentran en Castillo de Tello y Tuxpan Veracruz, haciendo mención que se dedican a justificaciones y a hacer vivienda para gente de escasos recursos, aquí en el municipio de Apan, Hgo., aunque también han trabajado en muchas comunidades, excepto en Emiliano Zapata, tuvimos mucho éxito bajando permanentemente despensas, empezamos a trabajar en la adquisición de terrenos los cuales se vendieron a muy bajo costo, \$125.00 pesos semanales, con un costo de \$20,000.00 pesos, a tres años, al alcance de cualquier persona, para beneficiar a más de cien familias, lamentablemente el anterior presidente municipal bloqueo mediante el gobierno del estado, pero se está tratando de destrabar ese asunto, se había comprometido a brindar todos los servicios como luz, agua, drenaje, instalar unas oficinas allí, aparte unos juegos para los niños, en este momento trabajamos con una congregación que ayuda mucho a las asociaciones civiles, nos provee, laminas, varilla, cemento, tinacos, etc. Estoy manejando los estados de Puebla, Hidalgo y Veracruz, con alrededor de 100 familias afiliadas, por ejemplo allí en el estado de Puebla las escrituraciones fueron al cien por ciento subsidiadas por el gobierno federal, les presento una carpeta donde personas de las comunidades de aquí del municipio de Apan, Hgo. está muy

SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 11

agradecida por el trabajo que desempeñamos, la finalidad es trabajar con ustedes, con toda la transparencia, no se va a permitir que se defraude a la gente, ese es el motivo de nuestro acercamiento, trabajar con las autoridades para generar mayor credibilidad y aceptación, que no venimos a engañar y ustedes tengan la confianza de como venimos a trabajar. También bajamos medicamento, nos lo regalan en la ciudad de Puebla, y lo hacemos llegar a las comunidades totalmente gratuito.

Las viviendas que estamos desarrollando en el municipio de Castillo de Tello, Veracruz constan de 2 recamaras, de 3.50 x 3.50 mts. 1 baño de 2 x 2.5 mts. sala, comedor, cocina, tiene 10 mts. de largo x 3.50 mts. de ancho, todo va con varilla, ventanas de aluminio, repellido, excepto el piso, va losa, con un costo de \$86, 000.00 pesos, a pagar a 3.5 años, con un enganche de \$10,000.00 pesos, \$2,000.00 pesos mensuales, ese mismo proyecto pretendo traerlo aquí.

Presidenta, Profa. Maria Antonieta de los Ángeles Anaya Ortega, sean bienvenidos, sabemos que ese tipo de recursos solo se pueden gestionar por medio de asociaciones civiles, siempre y cuando se trabaje con lealtad, honestidad y transparencia, hablando claro, sin pedirle recursos anticipados a la gente.

Mario Alberto Valderrabano Estévez, nosotros estamos en la mejor disposición, no podemos engañar a la gente, no podemos bajar recursos para todos, nosotros hemos preferido trabajar con la iniciativa privada con diferentes subsidios, de hecho yo no voy a poder estar directamente trabajando aquí, ya que mi trabajo esta principalmente en el estado de Veracruz y Puebla, pero voy a formar una filial aquí para que trabaje y yo como apoderado legal, vigilar que se haga correctamente, que no haya desvío de recursos, llevo ya 5 años trabajando dentro de las asociaciones civiles.

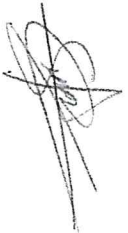
Síndico procurador Edgar Cruz Rico, felicitaciones para su organización, entiendo que trabajan sin fines de lucro y para ayudar a los más necesitados, entiendo que buscan una colaboración, sin embargo no me queda claro que es específicamente que necesita de nosotros, considero que necesitamos más información.

Mario Alberto Valderrabano Estévez, queremos trabajar con ustedes, para poner en alto su nombre en la diferentes comunidades del municipio, manifestando que ustedes como ayuntamiento están colaborando con nosotros, llevando beneficios a los ciudadanos, por medio de la asociación civil bajar diferentes apoyos.

Regidor Arce, podría explicarnos las siglas de su asociación, cuantas personas conforman dicha asociación, de donde son originarias y quien las encabeza.

Mario Alberto Valderrabano Estévez, AMOR, Asociación Mexicana de Orientación Rural, A.C., somos once personas en el acta constitutiva, pero solo 3 estamos trabajando, yo soy el representante legal ante notario público durante 5 años.

Regidora Cynthia Catalina Espinoza Cortes, entiendo que su acercamiento al ayuntamiento es por apoyo, segundo, en donde están ubicados los terrenos que va ha vendido dentro del municipio de



SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 11

Apan, tengo entendido que algunos apoyos usted los cobra por debajo de precio de mercado, podría explicármelo.

Mario Alberto Valderrabano Estévez, los terrenos se encuentran en San Diego Tlalayote, las obras tienen el aval del ejido y los beneficiarios deben participar en faenas para el desplante de su terreno. Podemos darlo más bajo por que operamos con nuestros propios recursos, que la gente nos paga.

Regidora Ma. Dolores Ávila, ¿qué apoyos han traído y a que comunidades?, ¿Cómo funciona para que la gente obtenga una despesa?, ¿Qué costo tienen las despesas?

Mario Alberto Valderrabano Estévez, despesas, asesorías a los delegados y campañas por medio de cruz roja, empezamos en San Diego Tlalayote, la laguna, san Sebastián, cocinillas, alcantarillas, santa cruz, san miguel de las tunas, colonia la conchita, infonavit y san Rafael, Jiquilpan, san Juan y Lázaro Cárdenas. Las despesas vienen del banco de alimentos CARITAS, de la ciudad de Puebla, cada despesa con un costo de \$60.00 pesos.

Regidor Naxhip Gutiérrez Márquez, ¿exactamente qué es lo que quieren del municipio? ¿Cómo adquiere sus terrenos? ¿Por qué tuvo que comprar su asociación? ¿Qué implica que colaboremos con su asociación? No queremos que se mal interprete, al mezclar al gobierno con la asociación civil.


Mario Alberto Valderrabano Estévez, esta asociación me la cedió una ex - cenadora, a cambio yo pague por la escritura de la asociación civil, lo que quiero del municipio es trabajar de la mano con ustedes, que tengan conocimiento de lo que estamos haciendo, los terrenos los compramos con recursos de la asociación.

Secretario Municipal Luis Antonio Torres Osorno, me quedo la siguiente duda, ¿fue usted nombrado por la congregación enlace para el estado de Hidalgo o existe otro enlace?, porque tengo entendido que la congregación maneja diferentes subsidios, y nombra un enlace para los diferentes estados de la república.


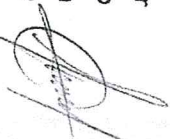
Regidor Efrén Espinoza Picazo, considero que es muy importante colaborar con el municipio, porque de alguna manera debe trabajar con la dirección de obras públicas, porque el municipio es el proveedor de servicios municipales, supongo que ustedes cuentan con toda la infraestructura para la construcción y las personas tengan la certeza de la propiedad que adquirieren. Por otro lado tengo conocimiento que aquí en tlalayote, alguna persona ya no pudo seguir pagando su propiedad, y otra le ofreció comprárselo y luego el momento que una misma persona tenía ya 394 lotes y esto da de alguna manera motivo a que se tergiverse el verdadero objetivo de beneficiar a las personas más vulnerables, quisiera saber ¿Qué tipo de criterios utilizan para determinar que personas son sujetos de estos apoyos? ¿Qué costo tienen sus viviendas? ¿Qué dimensiones tiene los terrenos en tlalayote y cuál fue su costo? ¿Tienen permitido el traspaso de la propiedad?

Mario Alberto Valderrabano Estévez, nosotros no podemos coartar a ninguna persona, ofrecemos a todas las personas, sin distinción. Las dimensiones de los terrenos son 7 mts ancho por 15 mts de largo, con un costo de \$20,000.00 pesos a pagar a 3 años, si alguna persona ya no puede o no quiere continuar pagando su predio, se le devuelve su dinero, en tal caso los traspasos son permitidos.


SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 11




Presidenta, Profa. María Antonieta de los Ángeles Anaya Ortega, ello podrían trabajar sin tomarnos en cuenta a nosotros, sin embargo hemos sido testigos de algunas asociaciones fraudulentas, y por ayuntamiento también nos arriesgamos a quedar mal parados con la gente si la asociación queda mal y se va, nosotros vamos a seguir viviendo en Apan, y queremos que se acabe la corrupción y se trabaje con honestidad.



Mario Alberto Valderrabano Estévez, le doy toda la razón, por principio de cuentas en este momento no voy a hacer vivienda, para empezar con ustedes vamos a trabajar con María tributaria y esto no va a dar la credibilidad en el municipio, al ver los manejos y lo que vayamos bajando, todo no es transparencia, la idea es iniciar con cosas pequeñas como materiales e involucrar a la comunidad, solo vamos a crear la filial de la asociación, y será gente conocida y originaria de aquí la que trabaje directamente.



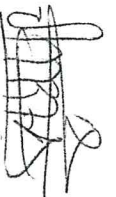
Regidora Cynthia Catalina Espinoza Cortez, me salta la siguiente duda, ¿porque no se encuentra aquí la gente que dice usted va a trabajar en el municipio?, y segundo nos dice que no va traer vivienda.




Mario Alberto Valderrabano Estévez, si se puede traer, pero de momento quiero que se empiece a trabajar con transparencia y ganarse la simpatía de la gente, desafortunadamente tengo demasiado de mi asociación, honestamente y con transparencia, apoyándolos mediante una filial, y estando al tanto de todo como apoderado legal.




Regidora Cynthia Catalina Espinoza Cortez, pregunta, ¿cómo se maneja cuando una persona ya no puede pagar una vivienda?




Mario Alberto Valderrabano Estévez, la gente que captamos para vivienda, corroboramos que tiene la capacidad de pagar \$2000.00 pesos mensuales. Y a todos aquellos que no pueden, se les puede conseguir otro tipo de apoyos.






Mario Alberto Valderrabano Estévez, Han sido un poco selectivo para trabajar a las oficinas, por eso de la honestidad, tiene la experiencia de ver como se les da una casa en los estados de Puebla y Veracruz, Voladores Miriam, secretaria del partido ing. En presidencia de Almolya, le interesa seguir creciendo.



Regidora Cynthia, porque no vino con la gente que va a trabajar aquí en Apan, y porque no va a traer vivienda para Apan, lo conocen por los beneficios de la asociación no porque sean agraviados, todo lo que se haga se haga bien, porque él es el apoderado legal y es el que firma, no son donataria autorizada, por eso se van a empresas privadas




**Se va a analizar y su turna a la comisión encargada, para decidir si se involucra o no en la sociedad, entregar el proyecto bien hecho y que nos presente a la gente que va a estar encargada, para saber si son personas de confianza**



SESIÓN EXTRAORDINARIA  
ACTA No. 11

**3-DECLARACIÓN DE CLAUSURA DE LA SESION**

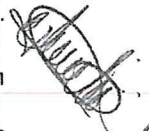
Siendo las 17:40 horas, la presidenta María Antonieta de los Ángeles Anaya Ortega, declara clausurada la onceaava sesión extraordinaria.

  
C. María Antonieta de los Ángeles Anaya Ortega  
Presidenta Constitucional

  
C. Edgar Cruz Rico  
Síndico Procurador


  
C. Cynthia Catalina Espinoza Cortés  
Regidora

  
C. Raúl Olvera Rodríguez  
Regidor

  
C. Claudia Verenisse Fernández Barrios  
Regidora


  
C. Efraín Espinoza Picazo  
Regidor

  
C. Cecilio Monroy Olivares  
Regidor

  
C. Miguel Ángel Jiménez Cortés  
Regidor

  
C. Benjamín Antonio Ortega Rojas  
Regidor

  
C. Alejandra Pavón Hernández  
Regidora

  
C. Naxhtyp Gutiérrez Márquez  
Regidor

  
C. Ma. Dolores Avila Ramírez  
Regidora

  
C. Marañi Cortés Cabrera  
Regidora

  
C. Salvador Arce Anaya  
Regidor